

The logo features the words "VIVA VIDA" in large, bold, white, sans-serif capital letters, stacked vertically. Below them, the word "HARMONIA" is written in a smaller, white, sans-serif font. The text is centered within a circular teal area. The background consists of several overlapping, semi-transparent geometric shapes in various shades of teal and green, creating a dynamic, layered effect.

**VIVA
VIDA**
HARMONIA

Mais vida para a sua família.



Mais um sucesso da
Direcional está chegando
em Santa Cruz.



ESTA É SUA CHANCE!
PREÇOS E CONDIÇÕES QUE VOCÊ NUNCA VIU.

SUBSÍDIO
DE ATÉ R\$ 47.500*





**UM LUGAR CERCADO
DE COMÉRCIO,
SERVIÇO
E TRANSPORTE.**

**Estrada da Pedra, 2.243
Santa Cruz**

PERTINHO DA ESTAÇÃO DO BRT VENDAS DE VARANDA.



Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas

Masterplan



Área de lazer

- 1 Guarita e Acesso de Pedestre
- 2 Acesso de Veículos
- 3 Bicletário
- 4 Playground
- 5 Varanda Gourmet
- 6 Apoio Varanda Gourmet
- 7 Piscina
- 8 Fitness Externo
- 9 Praça de Convívio
- 10 Jogos
- 11 Pet Place
- 12 Lojas Comerciais

2 quartos e lazer
completo



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA





2243



Perspectiva Ilustrativa

GUARITA

DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER PARA TODA A FAMÍLIA.



PISCINA

Perspectiva ilustrativa



VARANDA GOURMET

RDAG



**Espaço perfeito
para encontros com
a família e os amigos.**



**Um conforto a
mais para receber
convidados.**





FITNESS EXTERNO



Área especial
para exercícios
ao ar livre.



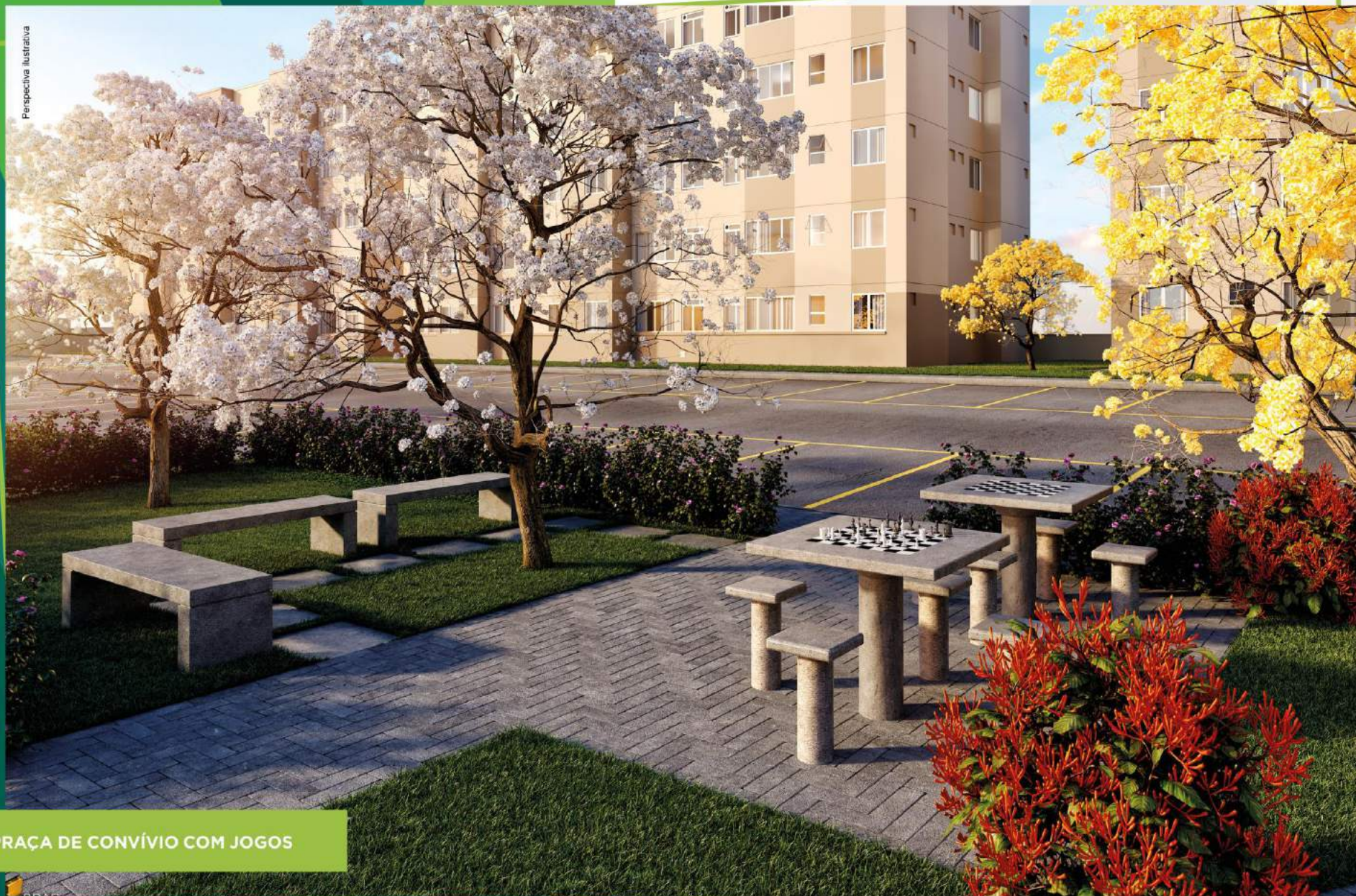
**Aqui tem muita
diversão
ao ar livre.**



Perspectiva Ilustrativa

PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa



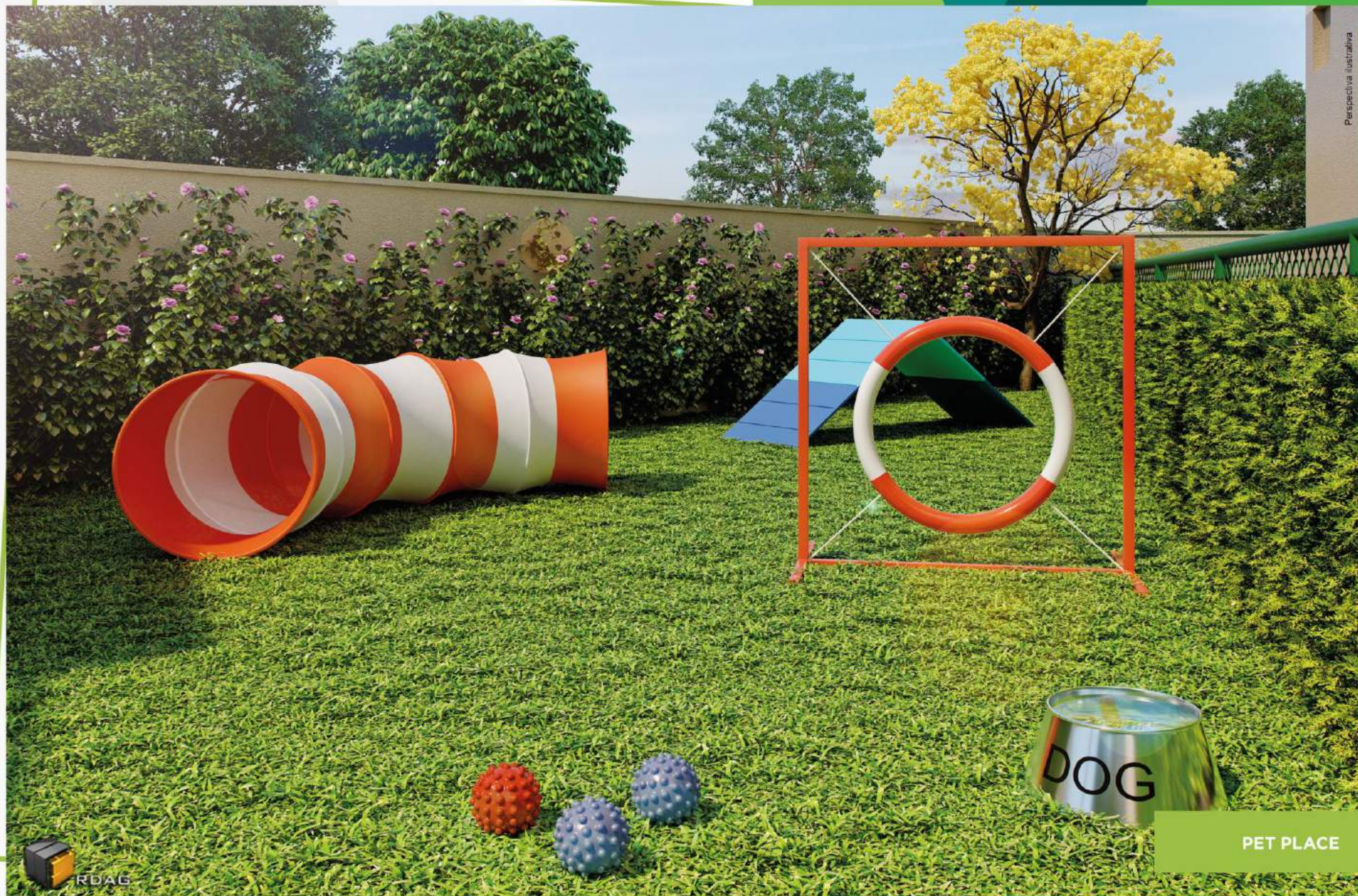
PRAÇA DE CONVÍVIO COM JOGOS



**Espaço planejado
para quem gosta
de jogos.**



Até os bichinhos de
estimação têm um
lugar só para eles.



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE

**COMÉRCIO NA PORTA DE CASA.
MAIS COMODIDADE PARA TODA A FAMÍLIA.**



Imagem Ilustrativa



2 quartos

APARTAMENTO TIPO

Área privativa - 41,07m² a 41,27m²



APARTAMENTO GARDEN

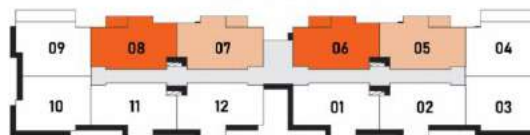
Finais 04 e 05 dos Blocos 02, 03 e 05 - Área Privativa = 41,23m² + 2,50m²

Finais 05 e 08 dos Blocos 01, 04 e 06 - Área Privativa = 41,27m² + 2,50m²

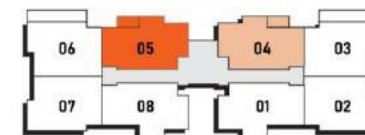
Finais 06 e 07 dos Blocos 01, 04 e 06 - Área Privativa = 41,07m² + 2,50m²



Blocos 01, 04 e 06



Blocos 02, 03 e 05



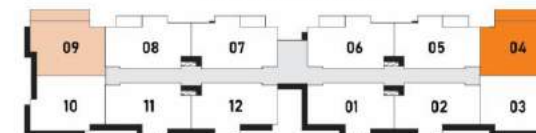
APARTAMENTO GARDEN

Finais 03 e 06 dos Blocos 02, 03 e 05 - Área Privativa = 41,19m² + 7,02m²

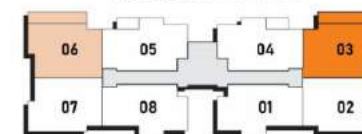
Finais 04 e 09 dos Blocos 01, 04 e 06 - Área Privativa = 41,19m² + 7,02m²



Blocos 01, 04 e 06



Blocos 02, 03 e 05

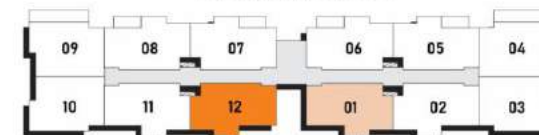


APARTAMENTO PNE

Finais 01 e 08 dos Blocos 02, 03 e 05 - Área Privativa = 41,27m²
Finais 01 e 12 dos Blocos 01, 04 e 06 - Área Privativa = 41,23m²



Blocos 01, 04 e 06



Blocos 02, 03 e 05

